



**.SUSTAINABLE URBAN CRITERIA FROM DE LOOK  
THE HABITAT ON THE PERIPHERY OF PAMPLONA  
CITY (NORTE DE SANTANDER)**

**CRITERIOS URBANOS SOSTENIBLES A PARTIR DE LA  
MIRADA AL HÁBITAT EN LA PERIFERIA DE LA CIUDAD  
DE PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)**

*Zuluaga, L. M. \* ; Mosquera, J. \*\*; Higuera, M.F. \*\*\**

*\*M.Sc. Lina María Zuluaga Giraldo. Docente Tiempo Completo Ocasional, Programa de Arquitectura, Facultad de Ingenierías y Arquitectura, Universidad de Pamplona, Tel: 5685303 (ext. 140 ) e-mail: linazuluaga73@gmail.com*

*\*\* Ph.D Jemay Mosquera Téllez. Profesor Asociado, Programa de Arquitectura, Facultad de Ingenierías y Arquitectura, Universidad de Pamplona, Tel: 5685303 (ext. 140 ) e-mail: jem\_urb@hotmail.com*

*\*\*\* Arq. Estudios de Maestría. Mercedes Fanny Virginia Higuera Peña. Docente Tiempo Completo Ocasional, Programa de Arquitectura, Facultad de Ingenierías y Arquitectura, Universidad de Pamplona, Tel: 5685303 (ext. 140 ) e-mail: mehipe59@yahoo.es*

**Universidad de Pamplona**

Ciudadela Universitaria. Pamplona, Norte de Santander, Colombia.

Tel: 57-7-5685303, Fax: 57-7-5685303 Ext. 140





## Rsumen

El crecimiento de las ciudades colombianas en las áreas periféricas ha impactado las formas de producción del espacio y ha introducido cambios significativos en términos del hábitat y el medio ambiente. Estos impactos se asocian con la intensificación de la segregación socio-espacial y la presión sobre los recursos naturales, lo que conlleva a un deterioro ambiental. A partir de la mirada al hábitat en la periferia de la ciudad de Pamplona, se identifican problemas y potencialidades específicas del territorio, que permitan proponer lineamientos y estrategias, basados en criterios de sostenibilidad urbana para un desarrollo local. Dicha mirada se realiza desde un enfoque participativo, es decir, internamente desde la realidad propia de sus habitantes, y externamente, mediante la intervención de diferentes actores urbanos del ámbito académico, político e institucional

## Abstract

The Colombian city growth in peripheral areas has impacted the forms production of space and has introduced significant changes in terms of habitat and the environment. These impacts are associated with the intensification of socio-spatial segregation and pressure on natural resources, leading to environmental degradation. From the look to the habitat on the outskirts of the city of Pamplona, identified specific problems and potentials of the territory, propose allowing lineaments and strategies based on urban sustainability criteria for local development. This look is performed from a participatory approach, i.e. internally from the reality itself of its inhabitants, and externally, through the intervention of different urban actors from academia, policy and institutional field.

**Keywords:** Habitat, sustainability, urban peripher

**Palabras Claves:** Hábitat, sostenibilidad, periferia urbana

## 1. INTRODUCCIÓN

En las últimas décadas la periferia urbana de las ciudades colombianas ha estado sometida a fenómenos de crecimiento a través de un proceso de expansión, lo que da lugar a un tipo de configuración que se caracteriza por su dispersión y en donde los

efectos sociales y ambientales se asocian con la intensificación de la segregación socio-espacial y al presión sobre los recursos naturales. Es el caso del borde urbano nor-oriental de la ciudad de Pamplona (Norte de Santander), en donde se ha generado un proceso sostenido de deterioro de la calidad ambiental urbana y arquitectónica trayendo múltiples





consecuencias al hábitat del sector y la ciudad.

Con el fin de que sea sostenible, el desarrollo urbano y territorial deberá ser planificado (Verdaguer 2001, citado en Leal del Castillo, 2010, p. 69). Es por tal motivo, que se proponen lineamientos y estrategias para la planificación del hábitat de la periferia urbana nor-oriental de Pamplona, teniendo en cuenta como elementos básicos criterios de sostenibilidad desde un enfoque participativo. Es decir, internamente desde la realidad propia de sus habitantes, partiendo del reconocimiento de sus lógicas de habitar, generando la construcción de modelos alternativos de desarrollo urbano desde la misma población; y externamente, mediante la intervención de diferentes actores urbanos del ámbito académico, político e institucional, que permitan caracterizar el territorio y determinar criterios de sostenibilidad para la planificación del sector.

## 2. MARCO TEÓRICO

El fenómeno de expansión en las periferias urbanas se ha dado de manera acelerada en los últimos años, debido al proceso de urbanización mundial presentado durante todo el siglo XX.

Dentro de este proceso de expansión, se presentan diferentes problemáticas como consecuencia de la deficiente planeación urbana, impactando las formas de producción del espacio e introduciendo cambios significativos en términos del hábitat y el medio ambiente. La relación de estos dos conceptos va más allá de la contabilidad de recursos, porque se convierte en conexiones complejas y

sinérgicas, debido a la articulación de procesos sociales, económicos, políticos y culturales que integran las circunstancias del medio a las posibilidades de ocupación del territorio (<biblio>).

Estas periferias urbanas se caracterizan por:

- Son por lo general unidades político-administrativas bastante desiguales en capacidades técnicas y financieras.
  - La información estadística no cubre en su totalidad el espacio periférico, que por lo general no coincide con los límites, varía en calidad y especificidad, debido al acceso restringido.
  - En relación con la Huella Ecológica de la ciudad, los funcionarios del gobierno urbano tiende a evitar la discusión de sus responsabilidades acerca de la explotación de recursos, daños ambientales y disposición de desechos, con lo que evitan el enfoque de las zonas periféricas.
  - Para los habitantes locales el término de franja rural-urbana carece de significado, ya que su identidad está más vinculada a localizaciones específicas y el interés se orienta a preservar sus historias del lugar, tradiciones e identidad. (Simon, Thompson y McGregor, 2006, p. 11-12)
- Este proceso de deterioro, tiene un impacto directo sobre la ciudad y el medio ambiente, debido a la sobre explotación del suelo, la reducción tanto de los espacios libres y su equipamiento, como la de los lotes de las unidades habitacionales, además de la inadecuada localización de proyectos, en las mismas periferias urbanas, generando inequidad social y un impacto ambiental importante (Fique, 2006). Al respecto cabe tener en cuenta la pérdida del “sentido del lugar” (Hidalgo, 2007), de un contingente importante de la población, generando ghettos urbanos en el espacio urbano de la periferia de ciudades de América Latina. Se llega a “el problema de los con techo”



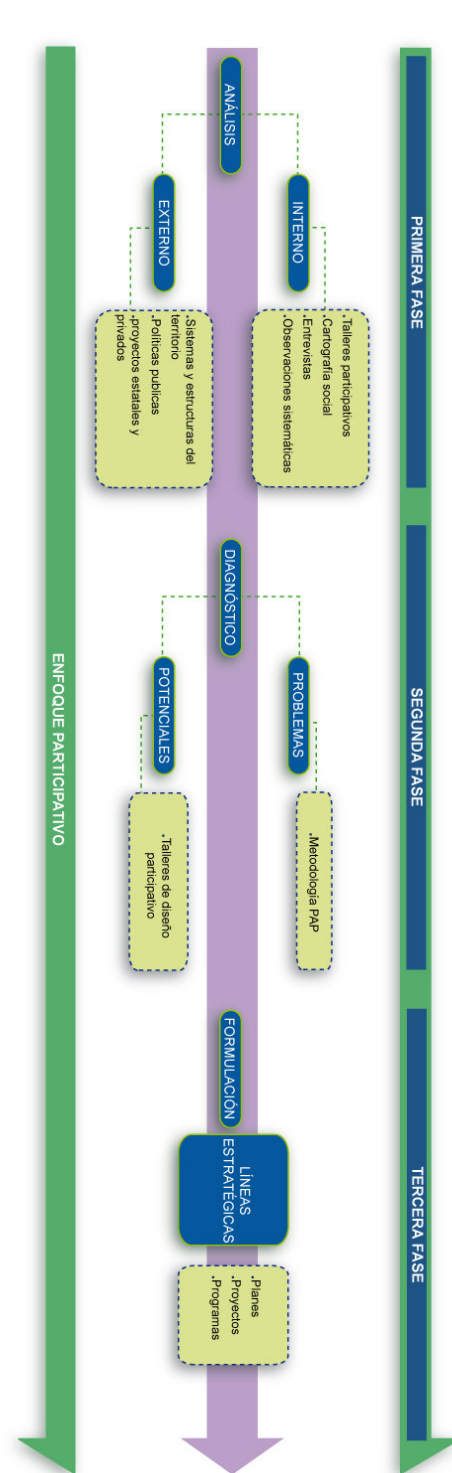


(Rodríguez y Sugranyes, 2005) en alusión al resultado de la construcción masiva generada para un grupo de pobres excluidos y al margen del proceso de modernización capitalista en el período de la globalización neoliberal.

De acuerdo con lo anterior, la problemática sobre los asentamientos humanos en la periferia y en la ciudad en general, enmarcados en el concepto de hábitat llevó a la evaluación de su importancia y justificó la realización de conferencias mundiales sobre la temática, como Hábitat I (ONU, 1976), Hábitat II (ONU, 1996) y el Foro Mundial de Ciudades (ONU, 2002) en busca de generar lineamientos para unos asentamientos humanos y ciudades sostenibles.

### 3. MATERIALES Y MÉTODOS

La metodología del proyecto esta basada en tres etapas fundamentales: análisis, diagnóstico y formulación, como se aprecia en la figura 1. En el proceso se asociación métodos cualitativos dentro de los que se destacan la etnografía y la fenomenología, atribuyendo de esta manera importancia primordial a las configuraciones territoriales que se van elaborando de acuerdo a las formas de habitar y a los significados sociales que las personas dan al mundo que las rodea. Para ello se recurre a instrumentos como: talleres de diseño participativo, observaciones directas y sistemáticas y entrevistas semi-estructuradas. (ver figura 2 y 3).



**Figura 1.** Etapas metodológicas





**Figura 2.** Talleres Participativos habitantes de a periferia urbana



**Figura 3.** Talleres participativos comunidad de Pamplona en general.

En la aproximación y reconocimiento al área de estudio se tiene en cuenta información de fuentes primarias y secundarias, abordando análisis territoriales desarrollados por los estudiantes y docentes de arquitectura de la Universidad de Pamplona, en donde se privilegian aspectos de la ciudad y el entorno como: ubicación, accesibilidad y movilidad, equipamientos, servicios públicos, zonas verdes, tipología urbana y edificatoria, seguridad y confianza, medio ambiente y ámbitos de participación. Igualmente se analizan las unidades habitacionales destacando dentro de éstas: higiene, privacidad, comodidad, equipamientos, espacialidad y protección de los habitantes

(Fique, 2006, p. 96). Todo lo anterior se lleva a cabo a través de análisis teóricos que proporcionan el enfoque conceptual y metodológico.

La preparación, procesamiento y análisis de la información recolectada, se realiza a partir de la adaptación del diseño metodológico denominado Problemática, Análisis, Propuesta-PAP, que permita abordar los problemas habitacionales a partir de la mirada conjunta al hábitat, y adicionalmente, establecer la potencialidades del sector. De esta manera, se puede llegar a proponer lineamiento y estrategias de planificación teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad urbana.

#### 4. MIRADA AL HÁBITAT DE LA PERIFERIA URBANA DE PAMPLONA

Teniendo en cuenta las condiciones territoriales en la periferia urbana nor-oriental de la ciudad de Pamplona (ver figura 4), las prácticas que la comunidad realiza sobre su territorio (ver figura 5), la mirada que la comunidad local y pamplonesa en general realiza sobre dicha zona, se determinan las condiciones actuales del hábitat.





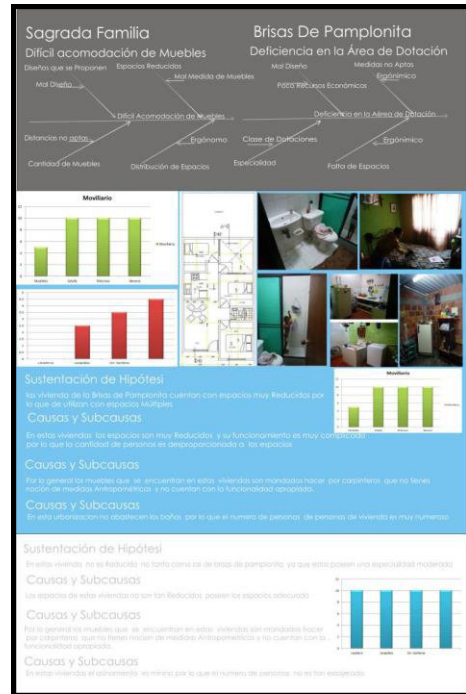


**Figura 4.** Periferia urbana nor-oriental de Pamplona.



**Figura 5.** Análisis territoriales

Igualmente se establecen las problemáticas mediante árboles de problemas, determinando las causas de éstas, lo que permite un mejor diagnóstico. Figura 6.



**Figura 6.** Diagnóstico mediante árboles de problemas.

Dentro de los problemas encontrados se destacan:

- El alto deterioro de las condiciones habitacionales. Se encontró precariedad en: accesibilidad y movilidad, equipamientos e infraestructura, servicios públicos domiciliarios, espacio público y espacios comunales. Todos estos problemas físico-espaciales afectan directamente las dinámicas del colectivo y aumentan la segregación del sector, impidiendo el desarrollo óptimo de las condiciones sociales, culturales, económica y políticas.
- En las unidades habitacionales se detectaron problemas de higiene, privacidad, comodidad, mobiliario, espacialidad, salubridad y habitabilidad, y por ende, la vida doméstica e íntima de los hogares del sector.
- Los problemas habitacionales, así como las condiciones socio-económicas de





la población asentada en esta zona de periferia, limitan el desarrollo y recreación de jóvenes y niños y posibilitan la drogadicción, la violencia intrafamiliar, lo que contribuyen a conductas disociales que fomentan la inseguridad pública y generan desconfianza e insatisfacción de los habitantes con sus vecinos, pero al mismo tiempo con el sector y con la ciudad.

- La condición de riesgo es alta, debido a la localización en áreas con probabilidades de remoción de masas y zonas de erosión por la explotación de arena de peña.
- El interés particular prima sobre el colectivo, o que genera conflictos entre los miembros de la comunidad. Adicionalmente existe falta de credibilidad y organización en ciertos grupos comunitarios. Igualmente, se presenta desconocimiento sobre procesos de autogestión que permita la obtención de recursos para el mejoramiento del sector. Lo anterior, repercute en la cohesión social y poca dinamización de los procesos participativos, que no han permitido un desarrollo local, apropiado y concertado.
- Las formas de vida rural y urbana se mezclan debido a la ubicación en periferia, lo que contribuye a la productividad y manutención de los hogares; sin embargo, la formas de explotación, especialmente pecuarias, por no desarrollarse adecuadamente generan problemas de salubridad.
- La disposición y tratamiento de basuras no es adecuada, debido a la falta de un buen servicio y a las malas prácticas de los habitantes, lo que genera problemas de salubridad y contaminación del sector.
- La presión sobre el suelo rural cada vez es mayor y menos planificado, aumentando la dispersión urbana y los problemas ambientales al incorporar suelo natural al suelo urbano, afectando la biodiversidad del sector.

## 5. RESULTADOS Y DISCUSIÓN

De acuerdo con los hallazgos realizados se establecen, conjuntamente con la comunidad, lineamientos y estrategias para una planificación del hábitat en la periferia urbana nor-oriental de Pamplona con criterios de sostenibilidad. Basados en Leal del Castiillo (2010, p. 73), se resaltan los siguientes criterios tenidos en cuenta:

- Articulación de las piezas urbanas
- Zonas urbanas compactas
- Mezclas en los usos del suelo
- Cohesión social y participación
- Habitabilidad
- Concepción del espacio público como escenario privilegiado de la vida ciudadana
- Uso de energías renovables
- Reducción, reutilización y reciclaje de los residuos.
- Gestión del riesgo.

### 5.1. Lineamientos y estrategias para la planificación del hábitat con criterios de sostenibilidad

- Es necesario que la planificación sea abordada multidisciplinariamente, reuniendo aspectos sociales, culturales, económicos, medioambientales, políticos, administrativos y legales, teniendo en cuenta como aspectos primordiales los recursos naturales locales, las condiciones propias del hábitat y la economía energética.
- La comunidad asentada en la periferia urbana nor-oriental de Pamplona, que de acuerdo al diagnóstico tienen condiciones económicas bajas, pueden obtener beneficios por medio de la apropiación de tecnologías sostenibles para el manejo del agua y la disposición y tratamiento de residuos sólidos. “Las





alternativas tecnológicas constituyen un conjunto de opciones socioeconómicas y ambientales; que pueden aportar soluciones innovadoras en relación con situaciones locales específicas” (Agenda 21, 1992).



**Figura 7.** Sistema de captación de aguas lluvias.

Fuente:

<http://aguapurificada08.blogspot.mx/2009/02/correcto-uso-del-servicio-de-los.html>

- Gran parte de la población asentada en esta zona, realiza actividades agrícolas dentro de sus viviendas, se puede establecer un programa de cultivos urbanos rotativos que permitan mejorar la economía doméstica; pero también, a través de un mejor tratamiento técnico evitar la erosión del suelo. De la misma manera, se pueden reutilizar los desechos orgánicos, mediante procesos de separación de basuras, para promover la elaboración de compost y generar abono para las áreas de cultivo.

- En el diseño arquitectónico y urbanístico se deben incluir aspectos bioclimáticos, para la integración ecológica mediante el uso de materiales de la región, como el adobe, la tierra y la madera. De la misma manera, y aprovechando el conocimiento de los habitantes del lugar en el manejo de tecnologías tradicionales,

plantear un programa de sistemas de autoconstrucción adecuada a las características socioeconómicas de la zona.

- Establecer un programa de educación ambiental, en procura de la valoración de la biodiversidad local presente en el borde urbano y evitar la destrucción de los recursos naturales existentes. Igualmente, a través de estos programas se puede incentivar la cultura del reciclaje.

- Impulsar los procesos de participación de la comunidad local, la academia, la administración urbana y la institucionalidad en general, en procura del desarrollo local sostenible.

- El suelo urbano de éste sector se encuentra determinado para el desarrollo de Vivienda de Interés Social (VIS). Los diseños de este tipo de proyectos deben contener parámetros adecuados de habitabilidad, espacios de calidad para los usuarios e incorporar sistemas ahorradores para la disminución de consumos energéticos. Para ello, pueden implementarse desde las políticas de vivienda en nuestro país, mecanismos que estimulen a los diferentes agentes involucrados en el tema, para que la unidades habitacionales que se desarrollen mediante el sistema de subsidio contengan criterios de sostenibilidad (tecnologías apropiadas y bioclimáticas), que propicien una mejor calidad de vida y protejan el entorno natural.

- Reforestar áreas con vegetación propia de la región con el fin de controlar la erosión.

- Los espacios libres deberán ser pensados según la función social del urbanismo; por esta razón es necesario el mejoramiento de los existentes y proponer







nuevos espacios libres que propicien la reunión, con un buen mobiliario, buena iluminación y permanente mantenimiento, con el consiguiente incremento en la seguridad.

- Las zonas verdes no deben ser zonas residuales de la normativa, deben ser la penetración del entorno natural en el suelo urbano, en donde se albergue especies de fauna y flora de la región.
- Revisar la normativa vigente de los usos del suelo de municipio, y específicamente del sector, que evite la invasión de zonas de riesgo y/o protección. Igualmente, estas normas deben inducir a la preservación y restauración del entorno, con acciones encaminadas hacia la eficacia ambiental.
- Mejoramiento de la infraestructura y los servicios públicos que incluyen educación, salud, seguridad, transporte y esparcimiento, con accesibilidad acorde a las necesidades de la población y en busca del mejoramiento de la calidad de vida.
- Desarrollo de un plan de movilidad peatonal que se amarre a la trama urbana existente, con las especificaciones, mobiliario e iluminación adecuada; lo que permite una mejor conectividad con el centro urbano de la ciudad.
- Garantizar la existencia y mantenimiento permanente de las redes de infraestructura (agua potable, alcantarillado, alumbrado público, recolección de basura, transporte público).

Todos estos lineamientos y estrategias deben estar acompañados por una voluntad política decidida, que se vea reflejada en políticas claras de desarrollo local, donde la población

asentada en el sector juega un papel fundamental mediante el empoderamiento, que permita el desarrollo de programas y proyectos específicos.

## 6. CONCLUSIONES

- Las zonas de periferia urbana en muchas ciudades de América Latina, como es el caso de Pamplona (Norte de Santander), son áreas deprimidas por la falta de una planificación adecuada, lo que conlleva a que no se cuente con la infraestructura necesaria, a unas malas condiciones habitacionales, a la explotación irracional de los recursos naturales, a la ubicación de asentamientos en zona de riesgo y a una segregación social y espacial con respecto al resto de la urbe. Es por dicha razón, que es urgente la rehabilitación de dichas áreas mediante procesos de planificación participativa del hábitat, que contenga criterios de sostenibilidad en procura de la protección del medio ambiente y del mejoramiento de la calidad de vida.
- Dado que la periferia urbana nor-oriental de Pamplona no ha estado exenta de problemáticas sociales y ambientales relacionadas con el desarrollo urbano, mediante la gestión y aplicación adecuada de los lineamientos y estrategias con criterios de sostenibilidad, aquí descritos para la planificación del hábitat, es posible restablecer y disminuir el equilibrio social y ecológico ambiental de la zona.
- Los cambios producidos en el último tiempo demandan de nuevos abordajes en el planeamiento territorial, en donde la visibilización y movilización de organizaciones comunitarias que interactúen con otros grupos políticos, académicos, institucionales, etc. (Vargas, 1999, p. 185), permitan la inserción en los procesos definitorios de las políticas públicas, y de esta manera dar legítima





relevancia al requerimiento social y local del mejoramiento y sostenibilidad del hábitat.

- Se debe partir de la realidad propia de los habitantes para la transformación del hábitat, y no de modelos externos que poco corresponden con las prácticas cotidianas de los moradores. Es así como se podrá responder acorde y adecuadamente a las necesidades de una comunidad y a sus formas de habitar, y se llegará realmente a la construcción colectiva del desarrollo local.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Agenda 21 Local. 1992. Criterios para su construcción en México. PNUD. México D. F.
- Fique, L. F. 2006. Vivienda social en Colombia, políticas públicas y habitabilidad en los años noventa, Bogotá: Universidad Nacional de Colombia, Sede Bogotá.
- Hidalgo, R. y otros. 2007. "El emplazamiento periférico de la vivienda social en el área metropolitana de Chile: consecuencias socio espaciales y sugerencias para modificar los criterios actuales de localización". Instituto de Geografía, Pontificia Universidad Católica de Chile. En: Scripta Nova, REVISTA ELECTRÓNICA DE GEOGRAFÍA Y CIENCIAS SOCIALES. Número extraordinario dedicado al IX Coloquio de Geocritica. Barcelona.
- Leal del castillo, Gabriel. 2010. Ecurbanismo, ciudad, medio ambiente y sostenibilidad, segunda edición. Ecoe Ediciones. Bogotá.
- Leff, E. 1998. Saber Ambiental, sustentabilidad, racionalidad, complejidad, poder. Siglo XXI. México.
- ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS (ONU). 1996. Declaración de Estambul sobre los Asentamientos Humanos. Hábitat II. En: [http://www.un.org/spanish/ag/habitat/agenda\\_s.htm](http://www.un.org/spanish/ag/habitat/agenda_s.htm). Consultado el 21 de noviembre de 2010.
- ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS (ONU). 2000. Declaración del milenio. En: [http://www.un.hn/documentos/declaración\\_milenio.pdf](http://www.un.hn/documentos/declaración_milenio.pdf) Consultado el 21 de noviembre de 2010.
- ORGANIZACIÓN DE LAS NACIONES UNIDAS (ONU). 2004. Perspectivas del Medio Ambiente Urbano en América Latina y el Caribe. Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA). Nueva York.
- Rodríguez, A.; Sugranyes, A. 2004. El problema de vivienda de los "con techo". Eure, Vol. XXX, N° 91.
- Simon, D.,Thompson, D. y McGregor, D. 2006. The Peri-urban Interface: Approaches to sustainable natural and human resource use. Earthscan. Londres.
- Vargas, A. 1999. Notas sobre el estado y las políticas públicas. Almudena Editores. Bogotá.

